Действующая редакция Правил от 27.11.2026г.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

«Бонусная программа от ГК ФСК»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее – «Акция»).
1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «Восточный», ОГРН 167746167511, ИНН 7714374251, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 142121, Московская обл., г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.21, пом.26. Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте https://www.fskfamily.ru.
Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте https://www.fskfamily.ru.
1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу https://www.fskfamily.ru.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, либо частичной или полной оплаты ежемесячных платежей в течении периода, предусмотренного условиями Акции, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным

для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 50% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор участия в долевом строительстве – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 14.05.2026 г. по 30.12.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте https://www.fskfamily.ru или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте https://www.fskfamily.ru и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются в денежной форме единоразово, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.
3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.
3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на https://www.fskfamily.ru через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.
3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на https://www.fskfamily.ru.
4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.
4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».
4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.
4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.
4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.
4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 14.05.2026 г. по 30.12.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.
5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.
5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: https://www.fskfamily.ru.
5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте https://www.fskfamily.ru. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.
5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.
5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.
5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции.
5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

Приложение № 1 к Правилам проведения стимулирующего мероприятия «Бонусная программа от ГК ФСК»

Перечень квартир, участвующих в Акции

ID объекта	Дом	секция	Этаж	Номер квартиры	Площадь квартиры
253 509	1	1.1	1	2.1	68,20
253 510	1	1.1	2	3.1	61,00
253 512	1	1.1	2	5.1	36,10
253 513	1	1.1	2	6.1	61,20
253 517	1	1.1	3	10.1	61,20
253 520	1	1.1	4	13.1	65,40
253 522	1	2.1	1	15.1	73,90
253 525	1	2.1	1	18.1	42,70
253 526	1	2.1	1	19.1	66,70
253 527	1	2.1	2	20.1	73,90
253 528	1	2.1	2	21.1	40,90
253 539	1	2.1	4	32.1	73,90
253 542	1	2.1	4	35.1	72,30
253 545	1	3.1	1	38.1	39,30
253 546	1	3.1	1	39.1	45,20
253 547	1	3.1	1	40.1	37,70
253 550	1	3.1	1	43.1	37,70
253 560	1	3.1	2	53.1	42,30
253 563	1	3.1	3	56.1	42,20
253 569	1	3.1	3	62.1	42,30
253 571	1	3.1	4	64.1	36,60
253 576	1	3.1	4	69.1	61,10
253 577	1	3.1	4	70.1	35,00
253 580	1	4.1	1	73.1	36,60
253 582	1	4.1	1	75.1	37,70
253 583	1	4.1	1	76.1	35,00
253 584	1	4.1	1	77.1	37,70
253 586	1	4.1	1	79.1	45,30
253 589	1	4.1	2	82.1	42,20
253 591	1	4.1	2	84.1	35,00
253 593	1	4.1	2	86.1	35,00
253 594	1	4.1	2	87.1	35,00
253 596	1	4.1	2	89.1	36,60

253 598	1	4.1	3	91.1	42,20
253 599	1	4.1	3	92.1	35,00
253 602	1	4.1	3	95.1	35,00
253 603	1	4.1	3	96.1	35,00
253 604	1	4.1	3	97.1	42,30
253 606	1	4.1	4	99.1	36,60
253 607	1	4.1	4	100.1	42,20
253 608	1	4.1	4	101.1	35,00
253 609	1	4.1	4	102.1	61,00
253 612	1	4.1	4	105.1	35,00
253 614	1	4.1	4	107.1	36,60
253 618	1	5.1	1	111.1	35,00
253 620	1	5.1	1	113.1	35,00
253 621	1	5.1	1	114.1	45,30
253 629	1	5.1	2	122.1	35,00
253 638	1	5.1	3	131.1	35,00
253 646	1	5.1	4	139.1	61,10
253 655	1	6.1	2	148.1	99,00
253 658	1	6.1	3	151.1	36,90
253 659	1	6.1	3	152.1	42,20
253 661	1	6.1	3	154.1	99,00
253 662	1	6.1	4	155.1	36,10
253 664	1	6.1	4	157.1	67,30
253 665	1	6.1	4	158.1	42,20
253 667	1	6.1	4	160.1	125,50
253 674	1	7.1	3	167.1	36,10
253 676	1	7.1	4	169.1	61,20
253 678	1	7.1	4	171.1	59,70
253 679	1	7.1	4	172.1	61,00
253 680	1	8.1	2	173.1	99,00
253 681	1	8.1	2	174.1	79,00
253 682	1	8.1	2	175.1	53,40
253 683	1	8.1	2	176.1	48,10
253 685	1	8.1	2	178.1	36,10
253 686	1	8.1	3	179.1	99,00
253 688	1	8.1	3	181.1	42,20
253 689	1	8.1	3	182.1	36,90
253 692	1	8.1	4	185.1	125,50

253 694	1	8.1	4	187.1	42,20
253 695	1	8.1	4	188.1	67,40
253 698	1	9.1	1	191.1	45,50
253 700	1	9.1	1	193.1	44,60
253 701	1	9.1	1	194.1	42,90
253 702	1	9.1	1	195.1	44,60
253 704	1	9.1	1	197.1	46,80
253 705	1	9.1	2	198.1	42,80
253 706	1	9.1	2	199.1	67,70
253 707	1	9.1	2	200.1	41,90
253 713	1	9.1	3	206.1	42,80
253 714	1	9.1	3	207.1	67,70
253 716	1	9.1	3	209.1	40,20
253 718	1	9.1	3	211.1	41,90
253 719	1	9.1	3	212.1	69,10
253 722	1	9.1	4	215.1	67,70
253 723	1	9.1	4	216.1	70,50
253 726	1	9.1	4	219.1	70,50
253 727	1	9.1	4	220.1	69,10
253 728	1	9.1	4	221.1	46,80
253 730	1	10.1	1	223.1	68,10
253 732	1	10.1	2	225.1	36,10
253 733	1	10.1	2	226.1	36,10
253 734	1	10.1	2	227.1	61,00
253 735	1	10.1	3	228.1	61,20
253 737	1	10.1	3	230.1	36,10
253 739	1	10.1	4	232.1	61,20
253 740	1	10.1	4	233.1	36,10
253 741	1	10.1	4	234.1	59,60
253 742	1	10.1	4	235.1	61,00
253 743	1	11.1	1	236.1	39,40
253 744	1	11.1	1	237.1	44,90
253 749	1	11.1	1	242.1	45,20
253 751	1	11.1	2	244.1	36,70
253 752	1	11.1	2	245.1	42,20
253 761	1	11.1	3	254.1	42,20
253 763	1	11.1	3	256.1	35,30
253 766	1	11.1	3	259.1	35,00

253 774	1	11.1	4	267.1	61,00
253 776	1	11.1	4	269.1	42,20
253 779	1	12.1	1	272.1	42,70
253 780	1	12.1	1	273.1	64,70
253 781	1	12.1	1	274.1	43,60
253 782	1	12.1	1	275.1	73,90
253 784	1	12.1	2	277.1	43,90
253 785	1	12.1	2	278.1	40,00
253 793	1	12.1	3	286.1	40,90
253 794	1	12.1	3	287.1	73,90
253 802	1	1.2	1	2.2	43,60
253 804	1	1.2	1	4.2	42,80
253 805	1	1.2	1	5.2	66,40
253 806	1	1.2	2	6.2	73,70
253 809	1	1.2	2	9.2	40,10
253 812	1	1.2	3	12.2	73,70
253 819	1	1.2	4	19.2	40,90
253 821	1	1.2	4	21.2	71,80
253 823	1	1.2	4	23.2	59,60
253 824	1	2.2	1	24.2	46,70
253 825	1	2.2	1	25.2	72,60
253 826	1	2.2	1	26.2	44,90
253 827	1	2.2	1	27.2	42,90
253 828	1	2.2	1	28.2	45,00
253 829	1	2.2	1	29.2	69,30
253 832	1	2.2	2	32.2	69,90
253 837	1	2.2	2	37.2	66,60
253 840	1	2.2	3	40.2	69,90
253 845	1	2.2	3	45.2	66,60
253 856	1	3.2	1	56.2	69,30
253 857	1	3.2	1	57.2	45,00
253 858	1	3.2	1	58.2	42,90
253 859	1	3.2	1	59.2	44,90
253 860	1	3.2	1	60.2	73,70
253 861	1	3.2	1	61.2	45,80
253 863	1	3.2	2	63.2	66,60
253 868	1	3.2	2	68.2	70,10
253 876	1	3.2	3	76.2	70,10

253 884	1	3.2	4	84.2	70,10
253 888	1	4.2	2	88.2	48,10
253 889	1	4.2	2	89.2	53,40
253 891	1	4.2	2	91.2	98,80
253 894	1	4.2	3	94.2	36,90
253 895	1	4.2	3	95.2	42,20
253 898	1	4.2	4	98.2	36,10
253 900	1	4.2	4	100.2	67,00
253 901	1	4.2	4	101.2	42,20
253 903	1	4.2	4	103.2	125,20
253 907	1	5.2	2	107.2	61,20
253 913	1	5.2	4	113.2	61,70
253 916	1	6.2	2	116.2	98,80
253 922	1	6.2	3	122.2	98,80
253 924	1	6.2	3	124.2	42,20
253 927	1	6.2	3	127.2	36,10
253 928	1	6.2	4	128.2	125,20
253 931	1	6.2	4	131.2	67,00
253 933	1	6.2	4	133.2	36,10
253 934	1	7.2	1	134.2	39,30
253 935	1	7.2	1	135.2	45,20
253 936	1	7.2	1	136.2	37,70
253 937	1	7.2	1	137.2	37,70
253 938	1	7.2	1	138.2	37,70
253 939	1	7.2	1	139.2	37,70
253 940	1	7.2	1	140.2	45,00
253 941	1	7.2	1	141.2	39,30
253 942	1	7.2	2	142.2	36,60
253 943	1	7.2	2	143.2	42,20
253 944	1	7.2	2	144.2	35,00
253 945	1	7.2	2	145.2	35,00
253 946	1	7.2	2	146.2	35,10
253 947	1	7.2	2	147.2	35,00
253 948	1	7.2	2	148.2	35,00
253 949	1	7.2	2	149.2	42,30
253 950	1	7.2	2	150.2	36,60
253 951	1	7.2	3	151.2	36,60
253 952	1	7.2	3	152.2	42,20

253 953	1	7.2	3	153.2	35,00
253 954	1	7.2	3	154.2	35,00
253 955	1	7.2	3	155.2	35,10
253 956	1	7.2	3	156.2	35,00
253 957	1	7.2	3	157.2	35,00
253 958	1	7.2	3	158.2	42,30
253 959	1	7.2	3	159.2	36,60
253 960	1	7.2	4	160.2	36,60
253 961	1	7.2	4	161.2	42,20
253 962	1	7.2	4	162.2	35,00
253 963	1	7.2	4	163.2	60,90
253 964	1	7.2	4	164.2	35,10
253 965	1	7.2	4	165.2	60,70
253 966	1	7.2	4	166.2	35,00
253 967	1	7.2	4	167.2	42,30
253 968	1	7.2	4	168.2	36,60
253 969	1	8.2	1	169.2	39,30
253 970	1	8.2	1	170.2	45,00
253 971	1	8.2	1	171.2	37,70
253 972	1	8.2	1	172.2	37,70
253 973	1	8.2	1	173.2	35,00
253 974	1	8.2	1	174.2	37,70
253 975	1	8.2	1	175.2	45,20
253 976	1	8.2	1	176.2	36,60
253 977	1	8.2	2	177.2	36,60
253 978	1	8.2	2	178.2	42,30
253 979	1	8.2	2	179.2	35,00
253 980	1	8.2	2	180.2	35,00
253 981	1	8.2	2	181.2	35,10
253 982	1	8.2	2	182.2	35,00
253 983	1	8.2	2	183.2	35,00
253 984	1	8.2	2	184.2	42,20
253 985	1	8.2	2	185.2	36,60
253 986	1	8.2	3	186.2	36,60
253 987	1	8.2	3	187.2	42,30
253 988	1	8.2	3	188.2	35,00
253 989	1	8.2	3	189.2	35,00
253 990	1	8.2	3	190.2	35,10

253 991	1	8.2	3	191.2	35,00
253 992	1	8.2	3	192.2	35,00
253 993	1	8.2	3	193.2	42,20
253 994	1	8.2	3	194.2	36,60
253 995	1	8.2	4	195.2	36,60
253 996	1	8.2	4	196.2	42,30
253 997	1	8.2	4	197.2	35,00
253 998	1	8.2	4	198.2	62,10
253 999	1	8.2	4	199.2	35,10
254 000	1	8.2	4	200.2	63,40
254 001	1	8.2	4	201.2	35,00
254 002	1	8.2	4	202.2	42,20
254 003	1	8.2	4	203.2	36,60
254 004	1	9.2	2	204.2	59,60
254 006	1	9.2	2	206.2	40,10
254 007	1	9.2	2	207.2	60,40
254 011	1	9.2	3	211.2	43,90
254 016	1	9.2	4	216.2	59,60
254 017	1	9.2	4	217.2	43,90
254 033	1	10.2	4	233.2	61,00